

## Sachwertverfahren / Ertragswertverfahren

EFH

ZFH

WEG/TEG

MFH

### Allgemeine Angaben

Anschrift des Grundstücks/Objekts

---

Wohnfläche

---

Bodenrichtwert

Für den Abruf werden zusätzliche Gebühren in Höhe von 25-35€ fällig.

Einverstanden

Nicht einverstanden

Einheitswertbescheid beigelegt

Nein

Ja

Baujahr

---

Brutto-Grundfläche (falls vorhanden)

die Summe aller Grundflächen aller Grundrissebenen eines Gebäudes

---

Grundstücksfläche

---

Anzahl Geschosse

Einschließlich Dachgeschoß, ohne Keller

---

Bei Wohnungen:

- Anzahl Wohnungen im Gebäude

- Eigene Miteigentumsanteile am  
Grundstück

---

Gebäudeart

Einfamilienhaus

Doppelhaushälften

Reihenendhaus

Reihenmittelhaus

mit Keller

mit Obergeschoss

Dachgeschoß  
ausgebaut

ohne Keller

ohne Obergeschoss

Dachgeschoß nicht  
ausgebaut

### Objektbezogene Angaben

Gebäudestandards

Siehe Tabelle im Anhang, bitte  
Entsprechendes ankreuzen

Wurden in den vergangenen 10 Jahren

Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen?

Nein

Dach und Dämmung

Fenster, Außentüren

Leitungen

Heizung

Außenwände

Bäder

Innenausbau

Grundrissgestaltung

Wie wurde/wird das Gebäude genutzt? (Wohnraum,  
Geschäft, Praxis, Lager, Büro, etc.)

---

Gibt es Garagenstellplätze o.Ä.?	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	
	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Nutzfahrzeuggarage	<input type="checkbox"/> Stellplatz in Hochgarage
Falls ja, Gesamtfläche in qm <sup>2</sup>	<hr/>		
Baujahr der Garage o. Ä.?	<hr/>		

### Nutzung

Wird das Objekt vermietet?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> Ja, zu anderen Zwecken
Falls ja: Aktuelle Kaltmiete pro Monat	<hr/>		
Falls ja: Übliche Kaltmiete pro Monat Ermittlung anhand des Mietspiegels	<hr/>		
Falls nein: Welche Miete könnte pro Monat erzielt werden? (wichtig für Nießbrauch)	<hr/>		
Wird das Objekt zu eigenen Wohnzwecken genutzt?	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	

### Benötigte Unterlagen

Notarieller Kaufvertrag	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Wertgutachten	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Bauplan	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Einheitswertbescheid	<input type="checkbox"/> Beigelegt	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden