

Sachwertverfahren / Ertragswertverfahren

☐ EFH

☐ ZFH

☐ WEG/TEG

☐ MFH

Allgemeine Angaben

Anschrift des Grundstücks/Objekts

Wohnfläche

Bodenrichtwert

Für den Abruf **werden zusätzliche Gebühren** in Höhe von 25-35€ fällig.

☐ Einverstanden

☐ Nicht einverstanden

Einheitswertbescheid beigelegt

☐ Nein

☐ Ja

Baujahr

Brutto-Grundfläche (falls vorhanden)

die Summe aller Grundflächen aller Grundrissebenen eines Gebäudes

Grundstücksfläche

Anzahl Geschosse

Einschließlich Dachgeschoss, ohne Keller

Bei Wohnungen: ☐ Anzahl Wohnungen im Gebäude

☐ Eigene Miteigentumsanteile am Grundstück

Gebäudeart

☐ Einfamilienhaus

☐ Doppelhaushälfte

☐ Reihenendhaus

☐ Reihenmittelhaus

☐ mit Keller

☐ mit Obergeschoss

☐ Dachgeschoss ausgebaut

☐ ohne Keller

☐ ohne Obergeschoss

☐ Dachgeschoss nicht ausgebaut

Objektbezogene Angaben

Gebäudestandards

Siehe Tabelle im Anhang, bitte Entsprechendes ankreuzen

Wurden in den vergangenen 10 Jahren Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen?

☐ Nein

☐ Dach und Dämmung

☐ Fenster, Außentüren

☐ Leitungen

☐ Heizung

☐ Außenwände

☐ Bäder

☐ Innenausbau

☐ Grundrissgestaltung

Wie wurde/wird das Gebäude genutzt? (Wohnraum, Geschäft, Praxis, Lager, Büro, etc.)

| | | |
|---|---|---|
| Gibt es Garagenstellplätze o.Ä.? | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport |
| | <input type="checkbox"/> Stellplatz in Tiefgarage | <input type="checkbox"/> Stellplatz in Nutzfahrzeuggarage |
| | | <input type="checkbox"/> Stellplatz in Hochgarage |
| Falls ja, Gesamtfläche in qm ² | <hr/> | |
| Baujahr der Garage o. Ä.? | <hr/> | |

Nutzung

| | | | |
|--|-------------------------------|---|---|
| Wird das Objekt vermietet? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, zu Wohnzwecken | <input type="checkbox"/> Ja, zu anderen Zwecken |
| Falls ja: Aktuelle Kaltmiete pro Monat | <hr/> | | |
| Falls ja: Übliche Kaltmiete pro Monat <small>Ermittlung anhand des Mietspiegels</small> | <hr/> | | |
| Falls nein: Welche Miete könnte pro Monat erzielt werden? (wichtig für Nießbrauch) | <hr/> | | |
| Wird das Objekt zu eigenen Wohnzwecken genutzt? | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | |

Benötigte Unterlagen

| | | |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| Notarieller Kaufvertrag | <input type="checkbox"/> Beigelegt | <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden |
| Wertgutachten | <input type="checkbox"/> Beigelegt | <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden |
| Bauplan | <input type="checkbox"/> Beigelegt | <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden |
| Einheitswertbescheid | <input type="checkbox"/> Beigelegt | <input type="checkbox"/> Nicht vorhanden |